

Koziegłowy, 2015.10.06

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: przetargu nieograniczonego znak: ZP.2.2015 pn.: „Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości i konserwacji w zasobach mieszkaniowych oraz na terenach zewnętrznych przyległych do tych zasobów stanowiących własność Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zlokalizowanych na os. Leśnym w Koziegłowach”.

Wyjaśnienie oraz zmiana treści SIWZ, a także zmiana terminu składania i otwarcia ofert.

Zamawiający, Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., informuje, że do ww. postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania do SIWZ wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 1:

Pkt IV ust. 4 SIWZ - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp, wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności określone w załączniku 1 do SIWZ, z ramienia wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców, były zatrudnione na ½ etatu, na umowę o pracę - na jakiej podstawie Zamawiający żąda takiej formy zatrudnienia i które z czynności wymienione w załączniku nr 1 do SIWZ mają charakter i zakres uzasadniający jej zastosowanie?

Odpowiedź:

Podstawa prawna wymagania zamawiającego znajduje się w samym pytaniu wykonawcy; podstawą tą jest art. 29 ust 4 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (p.z.p.). Uzasadnieniem faktycznym wymagania zamawiającego jest fakt, że rodzaj i charakter czynności wymienionych pod punktami A i B, załącznika Nr 1 do SIWZ (oraz do umowy) jest nierozdzielnie związany z przedmiotem usługi oraz wykonywanie tych czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę będzie miało wpływ (pozytywny) na jakość umownego świadczenia. Zauważyć bowiem należy, że dla stron stosunku pracy charakterystyczna jest zasada podporządkowania organizacyjnego pracownika. Podporządkowanie organizacyjne rozumiane jest jako obowiązek osobistego wykonywania pracy przez

pracownika w miejscu oraz czasie wyznaczonym przez pracodawcę, pod ścisłym kierownictwem pracodawcy.

Zamawiający jednocześnie doprecyzowuje, iż powyższy wymóg - zatrudnienia osób na umowę o pracę – nie dotyczy osób wykonujących czynności wymienionych pod punktem C w załączniku Nr 1 do SIWZ (oraz do umowy), tj. czynności konserwacyjnych, a także osoby pełniące dyżur, do dyspozycji zamawiającego – na wezwanie telefoniczne – w dni powszednie (doprecyzowanie zamawiającego) poza godzinami pracy koordynatora oraz w soboty (doprecyzowanie zamawiającego), niedziele i święta – o której mowa w części I rozdz. IV. pkt 7 oraz w części II SIWZ.

Uwaga ! zmiana treści załącznika Nr 7 do części I SIWZ.

Pytanie 2:

Zgodnie z treścią par. 3 ust. 4 Rozporządzenia PRM w sprawie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 1–3 Rozporządzenia. Żądanie złożenia przez taki podmiot dokumentu dotyczącego grupy kapitałowej jest w sprzeczności z ww. zapisami i w związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w taki sposób, aby był zgodny z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż omyłkowo w wpisano rozdziale XIII ust. 3 pkt 2), zakres żądanych od tzw. podmiotu trzeciego dokumentów; zamiast „...zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymaganych w ust. 4. pkt 1) do 3)” winno być „...zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymaganych w ust. 4. pkt 1) do 2)” Zamawiający, w taki też sposób dokonuje zmiany zapisu specyfikacji.

Pytanie 3:

Pkt XXV ust. 2 pkt 5 lit a) SIWZ – Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT, jednak nie określił warunków tej zmiany. Prosimy o potwierdzenie, że w takiej sytuacji niezmienna pozostanie kwota netto, natomiast zmianie ulegnie wysokość podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza rozumowanie pytającego wykonawcy.

Pytanie 4:

Część III Projekt umowy, § 5 – „Zamawiający uprawniony jest do zwrócenia się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby (stanowiącej personelu wykonawcy i/lub podwykonawcy), co do której Zamawiający ma zastrzeżenia do wykonywanej przez tę osobę pracy lub jej zachowania”. Zachowanie jest bardzo szerokim pojęciem i daje dużą dowolność interpretacyjną. Proszę uszczegółowić konkretnie, jakiego o rodzaju to zachowania, co do których zamawiający będzie miała zastrzeżenia.

Odpowiedź:

Pod pojęciem zachowania osoby wykonującej przedmiot umowy, uzasadniającego żądanie zamawiającego, należy rozumieć każde zachowanie takiej osoby, które będzie miało wpływ na sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu świadczenia, w tym zachowanie sprzeczne z zasadami tzw. współżycia społecznego oraz dobrymi obyczajami.

Pytanie Nr 5:

§ 14 pkt 8,- „w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą. Zgłoszonych przez zamawiającego, Zamawiający zwolniony jest z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za pracę wykonane przez podwykonawcę” - Zgodnie z art.36 ust.2 pkt 11 lit a) zapis taki pojawia się w przypadku zamówień na roboty budowlane: a) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli zamawiający określa takie wymagania, - tego typu zapisy są dopuszczone w umowach na roboty budowlane. Ponieważ przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w związku udzieleniem zamówienia na wykonanie usług, wnoszę o jego usunięcie.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z projektu umowy – część III SIWZ postanowienia zawarte w § 14 ust. 2 pkt od 8 do 10.

Pytanie Nr6:

Proszę wyjaśnić niespójność występującą pomiędzy treścią zawartą w części I pkt. IV ppkt. 4 a częścią II pkt. 9 ppkt. 1 - Wymóg zatrudnienia 6-ciu gospodarzy na co najmniej 1/2 etatu na podstawie umowy o pracę od poniedziałku do soboty w wymiarze czasu pracy 240 roboczogodzin tygodniowo.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dostrzega niespójności pomiędzy przywołanymi w pytaniu częściami i punktami SIWZ. Punkt IV ppkt 4 w części I reguluje inną kwestię odnoszącą się do przedmiotu zamówienia, niż punkt 9 (poprawnie winno być 6) ppkt 1 w części II SIWZ. Zauważyć należy, że część II SIWZ jest szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia w relacji do części I oraz jej uzupełnieniem.

Pytanie Nr 7:

Proszę podać uzasadnienie treści projektu mowy zawartej w § 5, § 14 pkt. 2 pkt. 7), 8), 9).

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona we wcześniejszych odpowiedziach.

Pytanie 8:

Co oznacza wykaz narzędzi, o którym mowa w części I pkt. XIII pkt. 1 ppkt. 4)

Odpowiedź:

Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych jest dokumentem, o którym mowa w § 1 pkt 1 ppkt 4) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r., poz. 231) wymaganym przez zamawiającego w niniejszym postępowaniu na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. XII ust. 1 pkt 3) lit. c) i d).

Ponadto Zamawiający w § 12 ust. 1 Projektu umowy (istotnych postanowień umownych) nadaje nowe brzmienie punktowi piątemu; pkt 5) w nowym brzmieniu stanowi „odpowiednio zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) Stawki podatku od towarów i usług,
 - b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.”

Powyzsza zmiana dokonana w projekcie umowy dotyka i dotyczy również odpowiednio rozdz. XXV. ust. 2 pkt 5 – „Istotne Postanowienia Umowy ... „ w części I SIWZ.

Zamawiający wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert, bez zmiany miejsca oraz godzin składania i otwarcia ofert.

Termin składania i otwarcia ofert zamawiający wyznacza na dzień 12 października 2015 r.

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Wróblewski